

Протокол № 15
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 29 » января 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 27 – Дорофеевой Маргаритой Юрьевной, 08.07.1966г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д.7/1, кв. 27 паспорт 17 02 562727 , выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 06.05.2002г., действующей на основании договора купли – продажи, выданного 02.08.1994г. зарегистрированного в БТИ 03.08.1994г. за № 17616

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить на 2016 год полномочия председателя совета дома Дорофеевой Маргариты Юрьевны (кв.27) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

Вопрос 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос 3. Утвердить решением общего собрания собственников на 2016 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) в размере 23 руб.00 коп.

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Перенос труб стока ливнёвой канализации на обратную сторону дома.

Вопрос 4. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;

2. Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ, ремонт межпанельных швов).

Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №7/1 по ул. З.Космодемьянской на специальном счете регионального оператора. Сроки проведения - 2016-2017 г.г.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 69,17 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить на 2016 год полномочия председателя совета дома Дорофеевой Маргариты Юрьевны (кв.27) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.
Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Утвердить решением общего собрания собственников на 2016 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) в размере 23 руб.00 коп.

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Перенос труб стока ливнёвой канализации на оборотную сторону дома.

Голосовали: «За» - 97,37 %; « Против» - 1,32 %; «Возд» - 1,31 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;

2. Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ, ремонт межпанельных швов).

Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №7/1 по ул. 3.Космодемьянской на специальном счете регионального оператора. Сроки проведения - 2016-2017 г.г.

Голосовали: «За» - 69,17 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

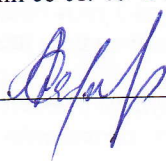
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/Дорофеева Маргарита Юрьевна/